



BR.0003.522.2022
BR.0003.530.2022

GMINA MYŚLIBÓRZ
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślubórz
tel. 95 747 20 61, e-mail: mysliborz@mysliborz.pl

IN.0003.4.2022.KSt

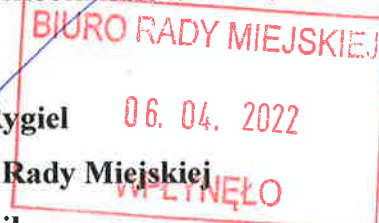
Myślubórz, 06.04.2022 r.

Pan

Piotr Rygiel

Radny Rady Miejskiej

w Myśluborzu



Dotyczy: *interpelacji złożonych w dniu 21 marca 2022r. (data wpływu 25.03.2022r.)*

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą ogłoszonych postępowań przetargowych na sprzedaż terenów oraz wykupu terenów inwestycyjnych w Strefie Ekonomicznej w Renicach informuje, że Gmina Myślubórz dokłada wszelkich starań w celu pozyskania inwestorów na terenach inwestycyjnych w Renicach. Działania mają na celu przedstawienie Podstrefy Myślubórz jako miejsca idealnego do rozwoju przedsiębiorstw.

Cały proces utworzenia miejscowej strefy inwestycyjnej został zapoczątkowany ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, który obecnie obejmuje podstrefa oraz dla sąsiadującego z nią terenu. W myśl §4 Uchwały Rady Miejskiej w Myśluborzu nr LVIII/446/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku ustalono przeznaczenie ww. obszaru jako „*tereny usług oraz obiektów produkcyjnych*”.

Zaletą terenów inwestycyjnych w Renicach jest ich atrakcyjna lokalizacja – tuż przy węźle drogi ekspresowej S3 i w niewielkich odległościach od Gorzowa Wielkopolskiego, Szczecina czy Berlina. Udogodnienia logistyczne i prężne działania władz Myśluborza sprawiły, iż rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – KSSSE – (Dz. U. z 2017 poz. 168) został rozszerzony obszar Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o grunty o łącznej powierzchni 27,8088 ha (działki nr: 159/2 i 159/3 obręb Renice). Obszar, o którym mowa w ww. rozporządzeniu został oznaczony jako Podstrefa Myślubórz, co znacznie podniosło rangę nowopowstałych terenów inwestycyjnych i pozwoliło na zwiększenie grona potencjalnych inwestorów. Na stronie internetowej KSSSE prowadzone są działania informacyjne dotyczące możliwości uzyskania wsparcia przez przedsiębiorców. Informacje na temat przysługujących ulg zostały również udostępnione przez Gminę Myślubórz w broszurze poświęconej podstrefie. Największą dostępną ulgą finansową obowiązującą obecnie jest korzystanie z ulgi podatkowej trwające nawet 12 lat. Intensywność pomocy publicznej dla firm wynosi odpowiednio 40%, 50% i 60% dla dużych, średnich oraz małych i mikroprzedsiębiorstw. Warto nadmienić, iż są to informacje ogólnodostępne, niejednokrotnie publikowane za pośrednictwem lokalnej strony internetowej i przy pomocy materiałów marketingowych, m. in. folderów informacyjno – promocyjnych.

Bezpośredni wpływ na działania związane z pozyskiwaniem potencjalnych inwestorów ma przystąpienie Gminy Myślubórz do Kontraktu Samorządowego Lider Pojezierzy. Kontrakt ten został podpisany 1 sierpnia 2017 przez władze sąsiednich gmin i powiatów oraz przez

Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego Olgierda Geblewicza. „Lider Pojezierzy” spełnia znaczącą rolę w działaniach promocyjnych na skalę całego województwa, a bezpośredni udział w tym przedsięwzięciu Marszałka stwarza olbrzymią szansę na zwiększenie liczby odbiorców oferty inwestycyjnej naszej Gminy. Informacje o powstawaniu strefy inwestycyjnej w Renicach były wielokrotnie publikowane na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego, co przyczyniło się do zainteresowania naszą podstrefą ze strony mediów takich jak np. Radio Szczecin, które opublikowało dość obszerny artykuł na temat ww. inwestycji. To właśnie dzięki przystąpieniu Gminy Myślibórz do Kontraktu Samorządowego dofinansowany ze środków Unii Europejskiej został projekt pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w miejscowości Renice – Gmina Myślibórz”. W ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 Oś Priorytetowa I Gospodarka, innowacje, nowoczesne technologie Działanie 1.13 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych* zadanie zostało dofinansowane w kwocie 2.934.848,36 zł. Głównym celem ww. inwestycji jest rozwój sektora MŚP oraz osiągnięcie korzyści ekonomicznych i społecznych na terenie gminy. Równoległe, również przy wsparciu ze środków unijnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, zrealizowane zostało zadanie polegające na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Renice i Sulimierz wraz z budową wodociągu w miejscowości Renice. Pozyskane środki znacznie odciążą budżet gminy i pozwoliły na zrealizowanie projektów na najwyższym poziomie.

Działki na terenie strefy inwestycyjnej objęte są aktualnie postępowaniem przetargowym prowadzonym przez Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie. Gmina Myślibórz oraz KOWR regularnie udostępniają do wiadomości publicznej informacje o ogłoszonych postępowaniach, a Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna zachęca przedsiębiorców do inwestowania na terenach Gminy Myślibórz, wskazując możliwość skorzystania z ulgi podatkowej.

Warto wspomnieć, że Gmina Myślibórz podjęła również działania typowo promocyjne związane z rozreklamowaniem szerszemu gronu odbiorców Podstrefy Myślibórz. Zorganizowana została m. in. konferencja z okazji zakończenia realizacji inwestycji, na której przedstawiona została bogata oferta skierowana do potencjalnych inwestorów. Po zakończonej inwestycji, wśród lokalnej społeczności oraz na terenie całego województwa rozdawane były gadżety reklamowe pełniące funkcje informacyjne, m. in. pendrive’y, teczki, broszury czy płyty DVD. Planowane są również działania mające na celu realizację spotu reklamowego, który emitowany będzie w Telewizji Polskiej, aby dotrzeć do jak największej liczby odbiorców.

Na etapie wnioskowania o dofinansowanie projektu pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w miejscowości Renice – Gmina Myślibórz” firmy działające na terenie całej Polski wystosowały do naszej Gminy listy intencyjne wyrażając chęć uczestnictwa w inwestycjach na terenie powstającej wówczas podstrefy.

Reasumując, Gmina Myślibórz zamierza kontynuować podjęte wcześniej działania mające na celu pozyskanie inwestorów na terenie strefy inwestycyjnej w miejscowości Renice. Od początku trwania inwestycji i obecnie jest to absolutny priorytet władz Myśliborza, a wszelkie informacje dotyczące postępów w tym obszarze będą na bieżąco podawane do publicznej wiadomości.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Myśliborzu.

Osoba do kontaktu:

1. Katarzyna Stańczak, Podinspektor w Wydziale Inwestycji, tel. 95 747 56 87

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marcin Ostolski