



# UCHWAŁA

## NR ...../...../2024

### RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

#### z dnia ..... sierpnia 2024 roku

*w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślubórz*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

#### RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU

##### uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślubórz.
- §2. Granice obszarów objętych opracowaniem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśluborza.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

BURMISTRZ

Piotr Sobolewski

Sprawdzono pod względem

formalno - prawnym

Adam Matusiak

Adwokat

KIEROWNIK REFERATU

Dominika Klamecka

Dominika Klamecka

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu**  
**Nr ...../...../2024 z dnia .... sierpnia 2024 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz*





Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz dotyczy obszarów nieobjętych dotychczas ustaleniami planów miejscowych. Wszczęcie procedury wynika z faktu podjęcia przez sąsiednią Gminę Trzcianko-Zdrój uchwały Nr LVII/463/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchorzno, w gminie Trzcianko-Zdrój, na podstawie której będą mogły być lokalizowane instalacje z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrownie wiatrowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 859) plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów dopuszczających elektrownie wiatrowe. Biorąc pod uwagę lokalizacje terenów dopuszczających elektrownie wiatrowe w planie miejscowym gminy sąsiedniej, konieczne jest zapewnienie pełnego pokrycia planami miejscowymi stref 700 m od tych lokalizacji, co częściowo znajduje się na terenie Gminy Myślibórz. W strefie tej nie mogą znajdować się przeznaczenia terenów dopuszczające funkcje mieszkaniowe lub mieszane.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia .....



-  Granice gmin
-  Granice obrębów
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Obszary przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 300 400 500 m

