



**UCHWAŁA Nr .....2024  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU**

**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Myślibórz zgodnie z załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXIII/553/2023 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

**PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Miejskiej**

**Bożena Srokowska**

**BURMISTRZ**

*Piotr Sobolewski*

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektywy Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Sprawdzono pod względem

formalno- prawnym

**SKARBNIK GMINY**

*mgr Renata Ziola*

**KIEROWNIK REFERATU**

*Joanna Kaczmarek*

.....**RADCA PRAWNY**.....

Załącznik do Uchwały Nr ....  
Rady Miejskiej w Myśliborzu  
z dnia .....2024 r.

**Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Myślibórz.**

<b>1) od gruntów</b>	Stawka podatku w złotych
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,34
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66
c) pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, - na których posadowione są budynki gospodarcze, w szczególności; stodoły, obory, chlewnie, stajnie, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą, od 1m <sup>2</sup> powierzchni, - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,71 0,48 0,71
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m <sup>2</sup>	4,39
<b>2) od budynków lub ich części</b>	
a) mieszkalnych, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,15
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	32,85
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,50
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,76

e) pozostałych:	
- w mieście, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,49
- na wsi, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,10
- budynki gospodarcze o charakterze rolniczym (w szczególności; stodoły, obory, chlewnie, stajnie) zlokalizowane na gruncie byłych gospodarstw rolnych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,86
- od domków letniskowych za wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,17
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,97
<b>3) od budowli</b>	
a) służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	1%
b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%

## UZASADNIENIE

Jak wynika z treści art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekraczać rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. wskaźnik ten wyniósł 102,7 % (tj. wzrost o 2,7%).

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje się przyjęcie stawek w wysokości zbliżonej bądź równej stawkom ogłoszonym w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w poprzednim roku. Podyktowane jest to koniecznością zoptymalizowania dochodów oraz urealnieniem ich wartości, w celu zapewnienia środków na realizację niezbędnych zadań i inwestycji.

Górne granice stawek podatkowych na 2025 r. zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. i są one wyższe od proponowanych o ok. 2,7 %.

Podobnie jak w poprzednim roku, proponuje się uchwalenie odrębnej stawki od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).