



**UCHWAŁA Nr2024
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU
z dnia 2024 roku**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy
de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle albo ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2.1 Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto (w przeliczeniu na pełne etaty) liczby pracowników w związku z planowanym zatrudnieniem nowych pracowników, w stosunku do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających zgłoszenie zamiaru ich zatrudnienia na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą w okresie krótszym niż 12 miesięcy, w stosunku do średniego zatrudnienia z całego okresu prowadzenia tej działalności.

2. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę, na stanowiskach umiejscowionych na terenie nieruchomości położonej na obszarze Gminy Myślibórz.

3. Zwiększony stan zatrudnienia opisany w ustępie 1 zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia od podatku.

4. Na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą kosztów, o których mowa w ust. 6, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

6. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika w okresie korzystania ze zwolnienia, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

§ 3.1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 4.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1) na okres 2 lat jeżeli:

- a) utworzono co najmniej 1 nowe miejsce pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
- b) utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,
- c) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,
- d) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, mały i średni przedsiębiorca;

2) na okres 4 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest wyższa niż 100, bez względu na wielkość przedsiębiorcy.

§ 5. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy.

§ 6.1 Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika, w terminie 14 dni od dnia zatrudnienia pracownika na nowym stanowisku pracy:

- 1) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN – 1 zawierającej dane o powierzchni budynków, budowli lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 2) oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z kserokopiami umów o pracę i deklaracji ZUS – ZUA dotyczącymi nowo zatrudnionych pracowników;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu podatkowego, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:
 - a) rocznego zestawienia wielkości kosztów poniesionych na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 2 ust. 6, za poszczególne miesiące, potwierdzone uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS- RCA;
 - b) rocznego zestawienia poziomu zatrudnienia, potwierdzone uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA;
 - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 2) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz 40 ze zm.).

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 8.1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1;
- 2) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 4) niespełnienia przesłanki, o której mowa w § 2 uchwały;

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 10. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielanego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 12. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały, stanowiąca jednocześnie pomoc publiczną w rozumieniu rozporządzenia Komisji nr 2023/2831 – może być udzielana w okresie obowiązywania rozporządzenia, nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

BURMISTRZ
Piotr Sobolewski

KIEROWNIK REFERATU SKARBNIK GMINY
Joanna Kaczmarek *mgr Renata Ziola*

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym
RADCA PRAWNY
.....
Izabela Luchowska

SEKRETARZ GMINY
Ewa Furkiewicz

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia ...**

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia ...
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie
nowych miejsc pracy

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:

| |
|--|
| Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym |
| Forma prawna przedsiębiorcy |
| Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/ |
| Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności) |
| Klasa działalności |
| Adres siedziby podatnika |
| Adres do korespondencji |
| Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu |
| Telefon kontaktowy do podatnika |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.) |

II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

1. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi *.....
2. Aktualna liczba pracowników, na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi....., a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....
3. Przyrost netto liczby pracowników po planowanym zatrudnieniu nowych pracowników wyniesie

* w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

III. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

1. Planowana liczba nowych miejsc pracy, z podaniem daty zatrudnienia i miejsca wykonywania pracy:

| Planowana liczba nowych miejsc pracy | Planowana data zatrudnienia | Miejsce wykonywania pracy |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | |

2. Przewidywane koszty zatrudnienia pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy w okresie zwolnienia:

| Lp. | Data zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy | Przewidywane koszty zatrudnienia w okresie korzystania ze zwolnienia/ koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem | Przewidywana pomoc na zatrudnienie pracownika z innych środków publicznych |
|-----|---|---|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| Razem | | | |

Myślibórz, dnia.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia ...**

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie Gminy Myślibórz/

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków do zwolnienia na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia ... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

W związku ze złożonym w dniu.....zamiarem korzystania z ww. zwolnienia, oświadczam, że:

- 1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w Uchwale Rady Miejskiej w Myśliborzu nr ... z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
- 2) utworzyłem.....nowych miejsc pracy:

| Lp. | Data zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy | Przewidywane koszty zatrudnienia w okresie korzystania ze zwolnienia/ koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem | Przewidywana pomoc na zatrudnienie pracownika z innych środków publicznych |
|-----|---|---|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| Razem: | | | |

Myślibórz, dnia.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia**

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie Gminy Myślibórz/

OŚWIADCZENIE

o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia

Na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 lit c) Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia ... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy oświadczam, że według stanu na dzień 31 grudniar. został utrzymany zwiększony stan zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 ww. uchwały.

Myślibórz, dnia

(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Myślibórz i ma na celu przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację społeczną osób bezrobotnych.

Program przewiduje możliwość uzyskania przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli albo ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących w ich posiadaniu, pod warunkiem wypełnienia warunków określonych w treści uchwały

Treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz.702) stanowi, że: „Projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.” Stosownie do powyższego Burmistrz Myśliborza skierował do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów projekt uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu w przedmiotowej sprawie. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie przedstawił żadnych zastrzeżeń do projektu tejże uchwały.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

