



**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU
z dnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przenoszącej
własność nieruchomości Gminy Myślibórz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Rada Miejska w Myśliborzu

u c h w a ł a, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **443/24** o powierzchni **1748 m²**, położonej w obrębie **0002** miasta **Myślibórz** przy ulicy **Siennej** dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SZ1M/00024811/9**, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku nr **7** położonym na przyległym gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki **446**.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny opisanego w § 1 gruntu w wysokości **65%**.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

STARSZY REFERENT
Kornela Leszczyna-Pisarska

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym
RADCA PRAWNY
Izabela Luchowska

BURMISTRZ
Piotr Sobolewski

SEKRETARZ GMINY
Ewa Furkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Joanna Jasińska

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Anna Florezech

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Przemysław Klityński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

