

Projekt PPA

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Myślibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Myślibórz, Rada Miejska w Myśliborzu uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Myślibórz.

§ 2. Plan ogólny gminy Myślibórz, w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

KIEROWNIK REFERATU

Andrzej Daniel Lizner
ARCHITEKT MIEJSKI

BURMISTRZ

Piotr Sobolewski

SEKRETARZ GMINY

Ewa Jankeusz

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

.....*Adam Matusiak*.....
Adwokat

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Przemysław Klityński
Przemysław Klityński

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Myśliborzu

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Myślibórz jest aktem prawa miejscowego, którego obowiązek uchwalenia wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie niniejszego dokumentu stanowi realizację uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu Nr IV/41/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz.

Granice opracowania planu ogólnego pokrywają się z granicami administracyjnymi Gminy Myślibórz, obejmując zarówno miasto Myślibórz, jak i tereny wiejskie wchodzące w skład gminy. Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), a także rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), z dniem wejścia w życie planu ogólnego Gminy Myślibórz utraci moc obowiązującą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz”.

W procesie opracowania planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczne i gospodarcze gminy.

Plan ogólny jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym obejmującym cały obszar gminy. W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny ma rangę aktu prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą bezpośrednio wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Podstawowym celem opracowania planu ogólnego Gminy Myślibórz jest określenie polityki przestrzennej gminy w sposób zrównoważony, z poszanowaniem lokalnej tożsamości gospodarczej i kulturowej. Dokument ma wyznaczyć dalszy rozwój miasta i sołectw, wskazać obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, a także chronić tereny o wysokich wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

W planie ogólnym określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dostosowane do uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych Gminy Myślibórz oraz ustalono obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Katalog stref planistycznych ma charakter zamknięty i został określony zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Do projektu planu ogólnego opracowane zostało obszerne uzasadnienie zawierające szczegółowe wyjaśnienia, o których mowa w art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie do planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej. Stanowi ono odrębne opracowanie.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Myślibórz kolejno:

- ogłoszono w miejscowej prasie, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając sposoby i miejsca składania wniosków do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz termin ich składania, dwukrotnie wydłużając termin składania wniosków.
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, określając termin składania wniosków.
- uzyskano od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- rozpatrzono złożone wnioski do projektu planu ogólnego.
- sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.
- skierowano projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania.
- wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie.
- ogłoszono w miejscowej prasie, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.
- przeprowadzono konsultacje społeczne i sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji. Załącznikami do raportu są wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.
- wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z konsultacji społecznych, co nie wymagało ponowienia procedury planistycznej.
- udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych .

W związku ze spełnieniem wymogów formalnych i merytorycznych projekt planu ogólnego może zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Myśliborzu w celu uchwalenia.